

Warunki ogólne kontraktu

Warunki ogólne kontraktu określają warunki współpracy pomiędzy wynajmującym a Szczecińską Lokalną Organizacją Turystyczną (SzLOT). Na podstawie poniższych warunków właściciel upoważnia SzLOT do wynajmu swojego obiektu gościom wakacyjnym.

Prawa i obowiązki obu stron

§ 1. Właściciel potwierdza, iż posiada prawne prawo do obiektu, który oddaje SzLOT pod wynajem i ponadto, że dane zawarte w kontrakcie są zgodne z prawdą.

§ 2. Właściciel dba o dobry stan obiektu podczas trwania całego kontraktu, przede wszystkim dba o jego bezpieczeństwo. Po podpisaniu kontraktu należy niezwłocznie zgłaszać wszystkie czynniki mające negatywny wpływ na zadowolenie klientów (prace budowlane, niedziałająca infrastruktura itp.), w przypadku braku powiadomienia SzLOT winę ponosi właściciel.

§ 3. SzLOT zobowiązuje się do wynajmu lokalu wskazanego w umowie. Właściciel natomiast może również dokonywać rezerwacji własnych.

Wszystkie rezerwacje dokonane przez SzLOT mają pierwszeństwo i muszą być zaakceptowane przez właściciela.

§ 4. Reklama i marketing oraz wynajem obiektów odbywać będzie się na ogólnych zasadach SzLOT. Ceny wynajęcia, warunki i wybór nośników reklamy ustalane są przez SzLOT oraz właściciela obiektu. SzLOT ponosi koszty związane z wynajmem i udziałem w nim osób trzecich (prowizje dla biur podróży, agencji internetowych itp.).

§ 5. Właściciel obiektu zobowiązany jest powiadomić SzLOT o sprzedaży obiektu.

Ceny wynajmu i wynagrodzenie

§ 6. Właściciel ustala cenę wynajmu do której doliczana jest 10% prowizja dla SzLOT. Właściciel rozlicza się ze SzLOT przez wystawienie faktury na kwotę prowizji. Płatność następuje 1-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym klient rozpoczął swój pobyt. Pobyty rozpoczynające się w 28,29,30 lub 31 dniu danego miesiąca zaliczane są na miesiąc następny.

§ 7. Wypłaty dotyczą jednodniowych cen wynajmu uzgodnionych pomiędzy właścicielem a SzLOT. Obejmują wyłącznie rezerwacje potwierdzone.

7a. Podstawą do obliczenia ceny wynajmu jest dzień wynajmu i długość pobytu uzależniona od sezonu. Rezerwacje na mniej niż tydzień liczone będą za każdy dzień wynajmu.

7b. W przypadku anulacji przez klienta pobytu właścicielowi nie przysługuje zwrot żadnych kosztów. Chyba, że anulacja wystąpiła z wyraźnej winy SzLOT, wówczas właścicielowi przysługuje zwrot poniesionych kosztów z utrzymaniem danej rezerwacji.

7c. Wysyłana regularnie lista rezerwacji informuje właściciela i osobę odpowiedzialną za klucze o stanie aktualnych rezerwacji, nie informuje natomiast czy rezerwacja jest potwierdzona. SzLOT zobowiązany jest dopasować czas trwania sezonów do terminów związanych z rynkiem turystycznym (czas wakacji szkolnych i ferii itp.)

7d. Zgłoszenie działalności, złożenie deklaracji podatkowych, zapłacenie należnych podatków i opłat jest obowiązkiem wynajmującego.

§ 8. W przypadku, gdy klient anuluje rezerwację nie z winy SzLOT, właściciel nie otrzymuje kosztów anulacji.

§ 9. Właściciel odpowiada za bezproblemowy przebieg rezerwacji.

Utrzymanie obiektu

§ 10. W przypadku, gdy SzLOT pełni rolę osoby odpowiedzialnej za klucze, spoczywa na nim odpowiedzialność za: a) posiadanie kluczy (wydawanie i odbiór kluczy, rozliczenie ewentualnych kosztów dodatkowych itp.), b) sprzątanie obiektu i zmianę bielizny pościelowej oraz ręczników, c) regularną kontrolę obiektu i dokonywanie napraw i ich nadzorowanie. Właściciel upoważnia SzLOT bez konieczności wcześniejszych uzgodnień do wykonania niezbędnych napraw i konserwacji do kwoty 1000,00 zł w jego imieniu i na jego koszt. W przypadku, gdy koszty napraw i konserwacji przewyższają podaną kwotę niezbędna jest zgoda właściciela, w nagłych przypadkach (np. uzupełnienia i zmiany sprzętu kuchennego, cieknącej wody, braku prądu i problemów z ogrzewaniem itp.) SzLOT jest upoważniony do udzielenia natychmiastowej pomocy klientom podczas pobytu, kiedy to właściciel nie jest chwilowo dostępny. Kosztami napraw i konserwacji zostanie obciążony właściciel. SzLOT jest zobowiązany w każdym przypadku poinformować o tym właściciela i się z nim rozliczyć.

§ 11. W przypadku, gdy SzLOT nie jest posiadaczem kluczy do obiektu, właściciel lub wyznaczona przez niego osoba odpowiedzialna za klucze przejmuje obowiązki wymienione w par 10.

Odpowiedzialność

§ 12. Właściciel odpowiada przed klientem i SzLOT za nienaganny i zgodny z kontraktem stan wynajmowanego obiektu. Właściciel odpowiada w pełnym zakresie za wszystkie skutki, jakie będą się wiązać z nie wywiązaniem się z kontraktu oraz za nieprzestrzeżenie gwarantowanych prawnie przepisów bezpieczeństwa związane z korzystaniem z basenu, dopływem prądu/gazu/energii oraz przepisami obowiązującymi na danym terenie.

§ 13. SzLOT nie odpowiada za szkody i kradzieże wyrządzone przez klientów w obiekcie. Właściciel nie będzie z tego tytułu rościł i dochodził od SzLOT żadnych praw ani zadośćuczynienia za wyrządzone straty, poza punktami w umowie wg których SzLOT ponosi odpowiedzialność.

Obowiązek ubezpieczenia i jego wyposażenia spoczywa na wynajmującym.

Kontrakt zawarty zostaje pomiędzy wynajmującym właścicielem a Szczecińską Lokalną Organizacją Turystyczną z siedzibą przy ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek. Właściciel oświadcza, iż zapoznał się z warunkami kontraktu.

Właściciel, _____

Data i miejsce _____

SzLOT, _____

Cena za wynajem uzgodniona przez strony z 10% prowizją: _____

§ 14. SzLOT odpowiada za właściwy opis obiektu, jak również gospodarowanie nim w ramach swojej podstawowej działalności.

Czas trwania kontraktu i warunki jego rozwiązania

§ 15. Niniejszy kontrakt jest zawarty na okres podany w umowie. Wcześniejsze rozwiązanie kontraktu jest możliwe tylko w wyniku obopólnego porozumienia stron potwierdzonego na piśmie.

§ 16. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy SzLOT a Wynajmującym jest prawo polskie. Wszelkie spory mogące zaistnieć w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszego kontraktu strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w wypadku gdy takie rozstrzygnięcie nie będzie możliwe rozstrzygnięcie takiego sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla SzLOT.

§ 17. Wszelkie zmiany niniejszego kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19. Załącznik niniejszego kontraktu stanowią warunki cenowe wspólnie ustalone pomiędzy Właścicielem wynajmowanego obiektu, a SzLOT oraz ankieta opisująca obiekt wskazany w niniejszej umowie.

